**ДОГОВОР**

**о возмещении затрат за потребленную холодную питьевую воду**

п..Зеленый «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

 **Кировское областное государственное казенное учреждение социального обслуживания «Советский психоневрологический интернат»** в лице директора Репиной Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник (Наниматель) жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Потребитель»,** с дугой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о **возмещении затрат за потребленную холодную питьевую воду**.

1. **Предмет договора**

1.1.Предметом настоящего договора является предоставление КОГКУСО «Советский психоневрологический интернат» в жилые дома п.Зеленый, д.Жучково Советского района Кировской области питьевой холодной воды, возмещение затрат за потребленную холодную питьевую воду.

1.2. Адрес жилого помещения: Кировская область, Советский район, п.Зеленый (д.Жучково) ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В жилом помещении вместе с собственником (нанимателем) жилого помещения проживают:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Оплата услуг**

2.1. Учет объема (количества) затрат за потребленную холодную питьевую воду осуществляется с использованием индивидуальных приборов учета. Потребитель обеспечивает оснащение жилого (или нежилого) помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременную замену.

2.2. При отсутствии индивидуального прибора учета коммунального ресурса размер платы за возмещение затрат за потребленную холодную питьевую воду определяется исходя из общего количества потребленной холодной питьевой воды населением п.Зеленый и д.Жучково Советского района Кировской области пропорционально на каждого Потребителя, но не выше установленных нормативов потребления.

**3.Права, обязанности и ответственность Потребителя**

**3.1.Потребитель обязан:**

3.1.1. Использовать холодную воду по назначению.

3.1.2. Следить за исправностью всех сетей и сооружений, находящихся в жилых помещениях и за свой счет устранять возникшие неисправности.

3.1.3. Не нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), не демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.1.4. Не подключать оборудование Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.1.5. Своевременно производить оплату потребленной холодной, питьевой воды по показаниям приборов учета а при их отсутствии, согласно п.п.2.2. настоящего договора.

**3.2. Потребитель вправе:**

3.2.1. При неудовлетворительном отпуске холодного водоснабжения совместно с представителями КОГКУСО «Советский психоневрологический интернат» производить замеры с обязательным составлением акта в день замера, который является основанием для перерасчета стоимости холодного водоснабжения.

**4.Права, обязанности и ответственность КОГКУСО «Советский психоневрологический интернат»**

**4.1. КОГКУСО «Советский психоневрологический интернат вправе:**

4.1.1. Обследовать жилые помещения Потребителей, с которыми заключен настоящий договор.

4.1.2. Контролировать состояние водопроводных сетей.

4.1.3. Ограничить подачу холодной воды Потребителю в случае ее нецелевого использования.

**4.2.** **КОГКУСО «Советский психоневрологический интернат обязан:**

4.2.1. Обеспечить в соответствии с условиями настоящего договора подачу холодного водоснабжения.

4.2.2. Принять оплату в возмещение затрат за потребленную холодную питьевую воду

4.2.3. В соответствии с условиями п.3.2.1. производить перерасчет поданного холодного водоснабжения.

**4.3.** **Ответственность:**

4.3.1. КОГКУСО «Советский психоневрологический интернат» не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений в случае аварии в сетях Потребителя, а так же за обстоятельства, возникшие помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать: пожары, наводнения и другие стихийные бедствия.

**5.Порядок расчетов по договору**

5.1..Плата за потребленную холодную питьевую воду вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

5.2**.**Плата за потребленную холодную питьевую воду вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю КОГКУСО «Советский психоневрологический интернат» не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

5.3.Плата за потребленную холодную питьевую воду вносится Потребителем в кассу КОГКУСО «Советский психоневрологический интернат».

5.4.Снятие показаний с приборов учета производится 25 числа каждого месяца, периодически в присутствии представителя КОГКУСО «Советский психоневрологический интернат».

**6. Порядок рассмотрения споров**

6.1 Все споры, в том числе имущественные, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 До передачи споров на рассмотрение суда Стороны принимают меры по их урегулированию в досудебном (претензионном) порядке. Претензия должна быть рассмотрена получившей ее стороной и на нее дан письменный ответ в течение 10 дней с момента получения.

**7. Срок действия, основания и порядок изменения и расторжения договора**

7.1 Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2014 г.

7.2 В случае досрочного расторжения договора по собственной инициативе Потребитель обязан предварительно, за один месяц, письменно предупредить об этом КОГКУСО «Советский психоневрологический интернат» и произвести полный расчет за предоставленные услуги.

7.3 Договор по истечению действия считается продленным на следующий год и на тех же условиях, если ни одна из Сторон за месяц до окончания срока не предложит заключить новый договор.

**8. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Потребитель:** |
| **Кировское областное государственное казенное учреждение социального обслуживания «Советский психоневрологический интернат»**613340, Кировская область, Советский район,п. Зеленый ИНН 4330001514 КПП 433001001УФК по Кировской области (Кировское областное государственное казенное учреждение социального обслуживания «Советский психоневрологический интернат» л/сч 03805302142) Р/сч № 40201810900000100015 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров БИК 043304001 Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А.Репина |  | Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зарегистрирован\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фактически проживает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Собственник (наниматель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |